



**CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI
GIURGENI-JUDETUL IALOMITA**

**H O T A R A R E
privind modificare HCL NR.22/2020**

CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, JUDETUL IALOMITA
Avand în vedere:

- prevederile art.56, art.120 alin. (1), art.121 alin (1) si (2) si art.139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art.4 si art.9 paragraf 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.20 si 28 din Legea-cadru a descentralizarii nr.195/2006;
- prevederile art.5 alin. (1) lit. a), art.16 alin. (2), art.20 alin. (1) lit.b) si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr.227 din 08/09/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.344 din Legea nr.207 din 20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile O.U.G. nr.80 din 26.06.2013 privind taxele extrajudiciare de timbra, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonanta Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea nr.98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5 din Legea cadastrului si publicitarii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.6 alin. (1)-(8) din Legea nr.52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Examinand:

- referatul intocmit de Voicu Elena- referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Giurgeni;
- referatul de aprobare al primarului comunei Giurgeni;

In temeiul:

In temeiul prevederilor art. 129, art.196 alin 1, lit a din Ordonanta de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A R E

- Art.1** Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2020, la nivelul comunei Giurgeni, judetul Ialomița, după cum urmează:
- a) impozitele si taxele locale care constau într-o anumita sumă in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei se indexează cu rata inflației pe anul 2018, respectiv 4,6 %, nivelurile indexate sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2020, constituind anexa nr 1, care face parte integranta din prezenta;
 - b) pentru cladirile rezidențiale si cladirile-anexa,aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii;
 - c) pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi;

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;
 - valoarea cladirilor care rezulta din acel prin care se face transfer de drept de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- d) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladiri;
- e) in cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art.457 alin.(I) din Legea nr.227/2015, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015;
- f) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladiri;
- g) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,75%** asupra valorii impozabile a cladiri;
- h) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladiri;
- i) in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxa pe cladire este de **5%** ;
- j) in cazul persoanelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%** ;
- k) taxa de prelungire a certificatului de urbanism este egala cu **30%** din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism initial;
- l) taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de construire;
- m) taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit.i) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente;
- n) taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din quantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale;
- o) taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintante;
- p) taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru organizarea de santiere in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santiere;
- q) taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie;
- r) taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se calculeaza prin aplicarea cotei de **1,5%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate;
- s) impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, dupa cum urmeaza:
- cota de impozit de **2%** in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice alta competitie sportiva interna sau internationala;
 - cota de impozit de **5%** in cazul oricarei manifestari artistice decat cele mentionate la alineatul precedent;

Art.2. Se stabileste accordarea de bonificatii de **10%**, in urmatoarele cazuri:

- a) pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului;
- b) pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pâna la 31 martie a anului;

Art.3.(1) Impozitul pe clădiri, impozit/taxa pe teren și impozitul pe mijloace de transport, se plătește anual, în două rate egale, pâna la 31 martie, respectiv pâna la 30 septembrie, inclusiv;
(2) pentru impozitul pe clădiri, impozit/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, plata se face integral pâna la primul termen de plată.

Art.4. Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale în afara celor prevazute de Legea nr.227/2015.

Art.5. Se menține zona A, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător **rangului IV** al comunei Giurgeni, pentru:

- impozitul pe clădiri;
- impozitul pe teren intravilan altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
- impozitul pe teren extravilan;

Art.6. Prezența hotărare se comunica în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Giurgeni, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Giurgeni și Institutiei Prefectului-judeu lalomita pentru exercitarea controlului de legalitate și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primariei comunei Giurgeni și pe site-ul www.giurgeni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POSTOLE BĂNICĂ

Nr. 7/12.01.2021

Adoptata la GIURGENI

TOTAL CONSILIERI = 9

Consilieri prezenti = 9

Voturi „pentru” = 9

Împotriva =

Abțineri =

CONTRASEMNEAZA,
General VRÎNCEANU MARCELA